

DETERMINAZIONE A CONTRARRE  
(ex art. 32 co. 2 del D. Lgs. 50/2016)

\*

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Rilevato che:

- Ai sensi dell'art. 32, comma 2), del D. Lgs. 50/2016 “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- La determinazione a contrarre definisce la volontà contrattuale e garantisce la legittimità del procedimento;

Premesso che:

- Il Consiglio di Amministrazione di Siena Ambiente S.p.A., in data 09/05/2016 - e successiva modifica del 29/11/2017 -, ha approvato il *Regolamento per l'Acquisizione di lavori, servizi e forniture (di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria)* della Società.

**Vista** la richiesta della Direzione Tecnica per procedere al Servizio di pulizia presso le sedi/impianti di Siena Ambiente S.p.A.

**Richiamato** il Regolamento citato nella **Sezione I – Disposizioni generali** – e nello specifico **l'art. 2 – Oggetto** nella parte in cui specifica che il “ *Regolamento si applicherà conseguentemente ogni qualvolta la società avrà necessità di acquisire una prestazione inerente la realizzazione di Lavori, la prestazione di Servizi e l'acquisizione di Forniture (di seguito anche “acquisizioni”) in conformità a quanto disposto dal codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016*”.

**Considerato che** ai sensi del decreto suddetto, c.d. Codice degli Appalti Pubblici, vengono enunciati, fra i principi ispiratori dell'attività contrattuale finalizzata all'affidamento ed all'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture, quelli atti a garantire la qualità delle prestazioni, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza, di proporzionalità e pubblicità.

**Rilevato** inoltre che, per quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. 50/2016, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile.

**Esaminata** la natura dell'approvvigionamento richiesto.

**Dato atto** del valore stimato complessivo del servizio, sulla base delle stime presentate dalla Direzione Tecnica, pari a € 303.000,00 complessivi e pertanto si tratta di appalto che attiene ai settori ordinari di servizi che si attesta sopra la soglia comunitaria.

**Ritenuto**, quindi, di poter affidare i servizi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;

**Rilevato** che la scelta del criterio di aggiudicazione deve ricadere su quello più adeguato e connesso in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto.

**Ritenuto** che:



sienambiente

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;
- per la tipologia del servizio, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa preveda l'attribuzione di 70 punti per l'offerta tecnica e di 30 punti per l'offerta economica;
- l'attribuzione di punti 70 per l'offerta tecnica permette di valorizzare al meglio gli aspetti che attengono alla qualità della prestazioni da rendere differenti dal prezzo, mediante l'attribuzione di pesi ai diversi elementi di valutazione, tenendo conto della qualità e delle caratteristiche delle prestazioni offerte, riconoscendo maggiore valore alla progettualità rispetto al prezzo;
- verrà costituita una apposita Commissione al fine di valutare le offerte presentate;

**Ritenuto** di poter approvare, la documentazione di gara comprendente il Bando di gara, il Disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale di Appalto, lo schema di Contratto nonché tutti i documenti complementari.

**Ritenuto di fissare**, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) per la natura e le particolari caratteristiche del servizio, la Società proceda all'affidamento per 24 mesi, riservandosi in caso di risultati positivi della gestione, la facoltà di rinnovarlo, alle medesime condizioni e con le stesse modalità per ulteriori 12 mesi;
- b) il fine che il contratto si persegue è quello di assicurare Servizio di pulizia presso le sedi/impianti di Siena Ambiente S.p.A.;
- c) l'oggetto del contratto è il "Servizio di pulizia presso le sedi/impianti di Siena Ambiente S.p.A.";
- d) il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- e) le clausole contrattuali sono quelle precisate nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto
- f) il sistema ed il criterio di gara sono quelli dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

2

**Ritenuto** di fissare la base d'asta sull'importo unitario (€/mese) pari a 8.000,00 oltre IVA di Legge.

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 il presente appalto non è suddiviso in lotti per l'unicità della prestazione da eseguirsi.

**Dato atto** che la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara in tutti i casi in cui, a suo insindacabile giudizio, il procedimento di gara non abbia consentito di tutelare il pubblico interesse e/o qualora l'offerta non sia compatibile con i propri obiettivi economici, nonché di procedere all'assegnazione anche nel caso pervenga una sola offerta purché giudicata congrua e/o di procedere a trattativa privata nei casi previsti all'art. 59 e 63 del D. Lgs. 50/2016.

**Stabilito** che Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è il Dirigente e Direttore Tecnico della Società Ing. Fabio Menghetti e che lo stesso si avvale per la parte amministrativa del Dott. Alessio Di Giacomantonio quale Responsabile Gare, Appalti e Contratti della Società.

**Dato atto** dell'esclusione di ogni possibile conflitto di interessi da parte del RUP in relazione all'oggetto della presente procedura.

**Richiamato** l'art. 5 – *Approvazione della procedura di affidamento* – del medesimo Regolamento citato che indica il riparto di competenze ed i poteri di spesa dei soggetti o degli organi societari competenti ad approvare le procedure di affidamento per l'Acquisizione di lavori, servizi e forniture;

SIENA AMBIENTE S.P.A.  
Via Simone Martini, 57 - 53100 Siena  
Tel 0577 248011 / Fax 0577 248045  
Iscriz. Reg. Impr. Siena, P.IVA e C.F.: 00727560526  
Capitale sociale € 2.866.575,00 int. vers.  
REA Siena n. 086501  
Albo Naz. Gestori Ambientali FI/000144  
PEC: segreteria.sienambiente@legalmail.it  
www.sienambiente.it





sienambiente

Visto il D. Lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 nella parte applicabile;

### DETERMINA

1. Che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per cui si intende integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione.
2. Di avviare con la presente determina a contrarre, le procedure di affidamento, in unico lotto, del “Servizio di pulizia presso le sedi/impianti di Siena Ambiente S.p.A.”, stabilendo che l'appalto avvenga con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, e nel rispetto delle disposizioni del citato Decreto per quanto applicabili.
3. Che l'affidamento avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.
4. Di approvare il quadro economico dell'intervento per complessivi € 303.000,00 e di fissare la base d'asta sull'importo unitario (€/mese) pari a 8.000,00 oltre IVA di Legge.
5. Di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono quelli indicati nella parte motivata del presente provvedimento.
6. Di approvare la documentazione di gara comprendente il Bando di gara, il Disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale di Appalto, nonché tutti i documenti complementari;
7. Di individuare ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 le seguenti figure professionali: Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Fabio Menghetti quale Dirigente e Direttore Tecnico della società Siena Ambiente S.p.A. dotato della adeguata competenza professionale richiesta nello svolgimento delle attività di cui ai servizi da prestare, e che lo stesso si avvalga per la parte amministrativa del Dott. Alessio Di Giacomantonio quale Responsabile Gare, Appalti e Contratti della Società.
8. Di dare atto dell'esclusione di ogni possibile conflitto di interessi da parte del RUP in relazione all'oggetto della presente procedura;
9. Di disporre che al presente provvedimento venga assicurata la pubblicità con la pubblicazione sul sito web aziendale nella sezione “Società Trasparente”;
10. Di dare adeguata pubblicità alla procedura in questione nelle forme e modalità di cui al D. Lgs. 50/2016;
11. Di delegare il Presidente ed il Responsabile Unico del Procedimento nominato, se di loro competenza, a compiere tutti gli atti pertinenti e conseguenti alla presente determina, conferendo agli stessi ampio mandato di apportare agli atti tutte quelle modifiche che si rendessero necessarie e/o opportune per la procedura in oggetto.

3

Siena 24 luglio 2018

#### SIENA AMBIENTE S.P.A

Via Simone Martini, 57 - 53100 Siena  
Tel 0577 248011 / Fax 0577 248045  
Iscriz. Reg. Impr. Siena, P.IVA e C.F.: 00727560526  
Capitale sociale € 2.866.575,00 int. vers.  
REA Siena n. 086501  
Albo Naz. Gestori Ambientali FI/000144  
PEC: segreteria.sienambiente@legalmail.it  
www.sienambiente.it

